

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 458/2015

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Gymnázium Kroměříž – odstranění škodní události“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. <u>Objednatel</u>	: Gymnázium Kroměříž
Sídlo	: Masarykovo náměstí 496, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	: Mgr. Josef Havela - ředitel
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Mgr. Josef Havela - ředitel
b) ve věcech technických	: Mgr. Josef Havela - ředitel
IČ	: 708 43 309
DIČ	: neplátce
Bankovní ústav	: KB, a.s.
Číslo účtu	: 86-2957000217/0100
Tel.:	: 573 339 330
E-mail	: gymkrom@gymkrom.cz
1.2. <u>Zhotovitel</u>	: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo	: Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
Statutární orgán	: Ing. Leoš Ptáček – jednatel, Michal Peterka, MBA - jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24 882
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Michal Peterka, MBA - jednatel
b) ve věcech technických	: Ing. Richard Pavlík, MBA
IČ	: 25 89 68 73
DIČ	: CZ 25 89 68 73
Bankovní ústav	: ČSOB a.s.
Číslo účtu	: 22 166 2550/0300
Tel. / Fax	: 581 761 095
E-mail	: ptacekps@ptacekps.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: Gymnázium Kroměříž – odstranění škodní události
Místo stavby	: budova Gymnázium Kroměříž, parcela č.560, k.ú.: 674834 Kroměříž, LV 7186
Stavební povolení/ohlášení	: není požadováno
Investor (objednatel)	: Gymnázium Kroměříž, Masarykovo náměstí 496, 767 01 Kroměříž, IČ: 708 43 309
Technický dozor stavebníka	: Ing. Pavel Andryšek, Česká 4763, 760 05 Zlín, IČ:72369329
Koordinátor BOZP objednatele	: Ing. Pavel Andryšek, Česká 4763, 760 05 Zlín, IČ:72369329
Generální dodavatel stavby	: PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.
Stavbyvedoucí zhotovitele	: Ing. Richard Pavlík, MBA
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasilání daňových dokladů	: Ing. Pavla Štěpánková
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: Mgr. Josef Havela – ředitel školy

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Gymnázium Kroměříž – odstranění škodní události“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
- touto smlouvou o dílo.

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba není členěna na **objekty**.

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, investičním záměrem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy

jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.6. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 2.7.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.7.3. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.7.4. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.5. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.7.6. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.7.7. ochranné zabezpečení stávajícího vybavení prostorů školy
- 2.7.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (místnosti, chodby, schodiště atd.) před dokončením díla,
- 2.7.9. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
- 2.7.10. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.7.11. zpracování **díleenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.
- 2.7.12. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.7.13. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.7.14. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.7.15. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.7.16. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.7.17. **dokumentace skutečného provedení**
- 2.7.18. **poskytnutí know-how**, licenci, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 2.7.19. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.7.20. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

- 2.7.21. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.7.22. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.7.23. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.9. Dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatel. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit **max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení Gymnázia Kroměříž**. V případě, že zhotovitel **tento závazek nedodrží**, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.
- 2.12. **Změny díla**
- 2.12.1. **Každá změna rozsahu díla** oproti zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 2.12.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 2.12.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.12.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.12.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.12.3.3. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.12.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyší 30 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.12.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.12.6. **Změnový list**
- 2.12.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 2.12.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst.

- 6.1.2. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 2.12.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.12.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 2.12.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.12.7.2. Soupis prací musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.12.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.12.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.12.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.13. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **subdodavatele**.
- 2.13.1. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): 06.08. 2015
- 3.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 06.08. 2015
- 3.3. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **max. 28.08. 2015**
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**.
- 3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.6. Místem plnění je budova Gymnázium Kroměříž, parcela č.560, k.ú.: 674834 Kroměříž, LV 7186.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

576.943,- Kč (bez DPH)

121.158,-Kč DPH 21%

698.101,- Kč (včetně DPH)

(slovy: šest set devadesát osm tisíc jedno sto jedna koruna česká)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**,
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty, (příloha č. 3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 5.4.1. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 5.7. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.



- 5.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.8. **Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 5.9. **Fakturace:**
- 5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.
- 5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 5.10.1. **5 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 5.11.4. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.11.5. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.11.6. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.11.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
6.1.1.jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
6.1.2.vzor změnového listu,
- 6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
6.2.1.staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany **podrobný písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že staveniště bude předáváno postupně v návaznosti na to, že dílo bude realizováno za plného provozu školy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
7.4.1.řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
7.4.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
7.4.1.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
7.4.1.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
7.4.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.10. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě celého staveniště **zákaz kouření**.
- 7.11. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.7. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 8.8. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.



- 8.12. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.14. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A

BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatel, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečnosti a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:**
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 9.4.2. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatel písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,

- přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.
- 10.3. **Přejímací řízení:**
- 10.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **3 pracovní dny předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.3.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.3.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
- 10.3.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
- 10.3.4.2. stavební deník (deníky)
- 10.3.4.3. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 10.3.4.4. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
- 10.3.4.5. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli, a o které písemně požádá ve SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro užívání díla.
- 10.3.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 10.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.3.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

- 10.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a za škodu způsobenou vadou výrobku** u pojišťovny **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB** s limitem pojistného plnění ve **výši 40.000.000,-** (minimálně 1.000.000,-) Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku 11.3 smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo budou pojistné smlouvy v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.



- 12.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**;
- 14.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 3.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 14.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 3.000,- Kč**;
- 14.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.8 této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.10 této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč**;
- 14.12. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.13. v případě, že zhotovitel poruší zákaz kouření v prostorách staveniště, zaplatí za každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**;
- 14.14. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.15. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.16. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.17. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.18. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností



plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **pisemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **pisemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatel** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 30 kalendářních dnů**
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy,

platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

19. VYŠŠÍ MOC

19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 21.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 22.7. Smlouva se vyhotovuje v **5-ti** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 3 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

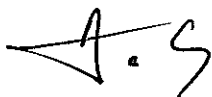
V Kroměříži, dne **7. 8. 2015**

V Kojetíně dne **6. 8. 2015**

Objednatel:

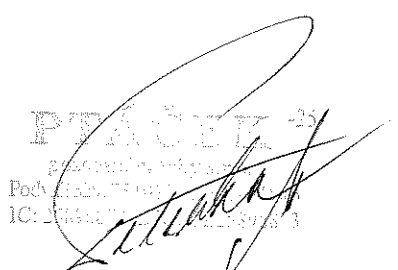
Zhotovitel:

GYMNÁZIUM
KROMĚŘÍŽ
Masarykovo náměstí 496



Mgr. Josef Havela – ředitel

PTÁČEK 2015
Podpis: Michal Peterka
IC: 1515151515



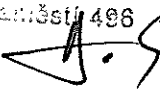
Michal Peterka, MBA - jednatel



GYMNÁZIUM KROMĚŘÍŽ

REKAPITULACE NÁKLADŮ OPRAV PO ZAPLAVENÍ

	Základ	DPH	DPH	Celkem s DPH
Učebna č.1 - učebna biologie	260 786	21%	54 765	315 551
Učebna č.2 - učebna chemie	299 518	21%	62 899	362 417
Sklep	16 639	21%	3 494	20 133
	576 943		121 158	698 101

GYMNÁZIUM
KROMĚŘÍŽ
Maceškovská náměstí 496



Michal Peterka, MBA - jednatel

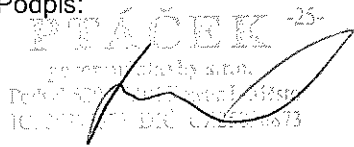


POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Učebna č.1 - učebna biologie	JKSO
Objekt	Název objektu	SKP	
SO-01	Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
6/2015	Gymnázium Kroměříž	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	202 283	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	40 184	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	9 500	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	251 967	Zařízení stavenišť	3 780
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	5 039
	ZRN+HZS	251 967	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	260 786	Ostatní náklady celkem	8 819

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		260 786 Kč
DPH	21,0 %		54 765 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			315 551 Kč

Poznámka :

Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet : 1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Učebna č.1 - učebna biologie

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	1 102	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	96 978	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 788	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	13 631	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 254	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 774	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	741	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	35 185	0	0	0
784 Malby	0	484	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	9 500	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	76 531	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	202 283	40 184	0	9 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	242 467	0
Oborová přírážka	0	0,0	242 467	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	242 467	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	242 467	0
Zařízení staveniště	0	1,5	251 967	3 780
Provoz investora	0	0,0	251 967	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	251 967	5 039
Rezerva rozpočtu	0	0,0	251 967	0
CELKEM VRN				8 819

Položkový rozpočet

Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet: 1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Učebna č. 1 - učebna biologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	3,20	29,50	94,40
2	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	3,20	315,00	1 008,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				1 102,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
3	631591125R00	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	22,34	2 575,00	57 520,35
4	632411150RT1	Potěr cementový ze SMS, ruční zpracování tl. 50 mm	m2	49,64	420,00	20 848,80
5	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,15	30 450,00	4 610,13
6	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	49,64	52,00	2 581,28
7	632418104RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 4 mm samonivelační	m2	49,64	230,00	11 417,20
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				96 977,76
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
8	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	49,64	45,10	2 238,76
9	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	49,64	3,00	148,92
10	HZS-01	Vykližení učebny a zpětné nastěhování včetně rozebrání a sestavení skříní	hod	20,00	220,00	4 400,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 787,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	49,64	49,50	2 457,18
12	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	49,64	64,00	3 176,96
13	965082923R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	22,34	350,00	7 818,30
14	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,20	55,80	178,56
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				13 631,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,87	735,00	7 253,70
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 253,70
Díl: 711		Izolace proti vodě				
16	711131101RT1	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	49,64	11,00	546,04
17	62821228	Dodávka separační asfaltové lepenky	m2	58,08	53,20	3 089,79
18	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	36,36	3,80	138,16
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				3 773,99
Díl: 713		Izolace tepelné				
19	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn vč. dodávky	m	28,20	25,80	727,56
20	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	7,28	1,90	13,82
	Celkem za	713 Izolace tepelné				741,38
Díl: 776		Podlahy povlakové				
27	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,20	8,20	231,24
28	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	28,20	62,30	1 756,86
29	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	49,64	59,10	2 933,72
30	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	49,64	575,00	28 543,00
31	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	41,30	35,30	1 457,89
32	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	349,23	0,75	261,92
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				35 184,63
Díl: 784		Malby				
33	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	12,70	17,20	218,44
34	784165612R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	12,70	4,80	60,96
35	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	9,50	21,50	204,25
	Celkem za	784 Malby				483,65
Díl: M21		Elektromontáže				

Položkový rozpočet

Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet: 1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Učebna č.1 - učebna biologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	M21-R01	Elektroinstalace vedená v podlaze - demontáž nová elektroinstalace kabeláž, chráničky	kus	1,00	9 500,00	9 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				9 500,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	34,35	430,00	14 768,96
38	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	34,35	205,00	7 041,02
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,35	255,00	8 758,34
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	480,85	14,80	7 116,58
41	979087312R00	Vodorovně přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	34,35	191,00	6 560,17
42	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	137,39	85,00	11 677,78
43	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina stavební suť	t	34,35	600,00	20 607,85
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				76 530,69



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Učebna č.2 - učebna chemie	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO-01	Zaplavení učeben z vodovodního řádu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
6/2015	Gymnázium Kroměříž		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	231 092	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	40 297	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	18 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	289 389	Zařízení staveniště	4 341
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	5 788
	ZRN+HZS	289 389	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	299 518	Ostatní náklady celkem	10 129
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	299 518 Kč	
DPH		21,0 %	62 899 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				362 417 Kč

Poznámka :

Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet :	1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Učebna č.2 - učebna chemie	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	16 567	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	94 360	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 346	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	16 083	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	15 749	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 900	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 672	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	731	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	34 307	0	0	0
784 Malby	0	1 587	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	18 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	78 087	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	231 092	40 297	0	18 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	271 389	0
Oborová přírážka	0	0,0	271 389	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	271 389	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	271 389	0
Zařízení staveniště	0	1,5	289 389	4 341
Provoz investora	0	0,0	289 389	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	289 389	5 788
Rezerva rozpočtu	0	0,0	289 389	0
CELKEM VRN				10 129

Položkový rozpočet

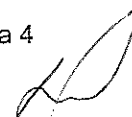
Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet: 1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Učebna č.2 - učebna chemie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
1	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,70	35,40	1 015,98
2	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	11,40	29,50	336,30
3	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	28,70	405,00	11 623,50
4	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,40	315,00	3 591,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				16 566,78
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
5	631591125R00	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	21,74	2 575,00	55 967,63
6	632411150RT1	Potěr cementový ze SMS, ruční zpracování tl. 50 mm	m2	48,30	420,00	20 286,00
7	631362021R00	Výztuž potěru svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,15	30 450,00	4 485,29
8	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	48,30	52,00	2 511,60
9	632418104RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 4 mm samonivelační	m2	48,30	230,00	11 109,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				94 359,51
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
10	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	30,00	78,20	2 346,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 346,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
11	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	48,30	45,10	2 178,33
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	48,30	3,00	144,90
13	HSZ-01	Vyklizení učebny a zpětné nastěhování	hod	4,00	220,00	880,00
14	HSZ-02	Pronájem 3ks odvlhčovačů	den	14,00	920,00	12 880,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 083,23
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
15	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	48,30	49,50	2 390,85
16	762522812R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 50 mm	m2	48,30	64,00	3 091,20
17	965082923R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	21,74	350,00	7 607,25
18	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	28,70	70,50	2 023,35
19	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,40	55,80	636,12
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				15 748,77
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,75	735,00	7 900,46
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 900,46
Díl: 711	Izolace proti vodě					
21	711131101RT1	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	48,30	11,00	531,30
22	62821228	Dodávka separační asfaltové lepenky	m2	56,51	53,20	3 006,39
23	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	35,38	3,80	134,43
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				3 672,12
Díl: 713	Izolace tepelné					
24	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn vč. dodávky	m	27,80	25,80	717,24
25	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	7,17	1,90	13,63
	Celkem za	713 Izolace tepelné				730,87
Díl: 776	Podlahy povlakové					
31	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	27,80	8,20	227,96
32	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	27,80	62,30	1 731,94
33	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	48,30	59,10	2 854,53
34	776521100RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	48,30	575,00	27 772,50
35	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	41,50	35,30	1 464,95
36	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	340,52	0,75	255,39
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				34 307,27
Díl: 784	Malby					

Položkový rozpočet

Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet: 1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Učebna č.2 - učebna chemie

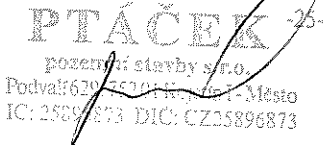
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	56,30	17,20	968,36
38	784165612R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	56,30	4,80	270,24
39	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	16,20	21,50	348,30
Celkem za		784 Malby				1 586,90
Díl:	M21	Elektromontáže				
40	M21-R01	Elektroinstalace, demontáž svítidla, lišt, kabeláž nová kabeláž, olištování, svítidla	kus	1,00	18 000,00	18 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				18 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
41	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	35,04	430,00	15 069,31
42	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	35,04	205,00	7 184,20
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,04	255,00	8 936,45
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	490,63	14,80	7 261,30
45	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	35,04	191,00	6 693,58
46	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	140,18	85,00	11 915,27
47	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina stavební suť	t	35,04	600,00	21 026,94
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				78 087,05



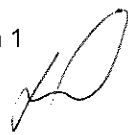
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Sklep	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO-01	Zaplavení učeben z vodovodního řádu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
6/2015	Gymnázium Kroměříž		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	15 167	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	910	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	16 077	Zařízení staveniště	241
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	322
	ZRN+HZS	16 077	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	16 639	Ostatní náklady celkem	563

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
					
Základ pro DPH	21,0 %			16 639 Kč	
DPH	21,0 %			3 494 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				20 133 Kč	

Poznámka :



Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet : 1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Sklep

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	8 456	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 486	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 354	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 354	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	379	0	0	0	0
784 Malby	0	910	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 139	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	15 167	910	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	16 077	0
Oborová přírážka	0	0,0	16 077	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	16 077	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	16 077	0
Zařízení staveniště	0	1,5	16 077	241
Provoz investora	0	0,0	16 077	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	16 077	322
Rezerva rozpočtu	0	0,0	16 077	0
CELKEM VRN				563

Položkový rozpočet

Stavba :	6/2015 Gymnázium Kroměříž	Rozpočet: 1
Objekt :	SO-01 Zaplavení učeben z vodovodního řádu	Sklep

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
1	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	19,20	35,40	679,68
2	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	19,20	405,00	7 776,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				8 455,68
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	19,00	78,20	1 485,80
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 485,80
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
4	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	19,00	45,10	856,90
5	952902110R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	19,00	3,00	57,00
6	HSZ-01	Vyklizení a zpětné nastěhování	hod	2,00	220,00	440,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 353,90
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
7	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	19,20	70,50	1 353,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 353,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,52	735,00	379,15
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				379,15
Díl:	784	Malby				
9	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	30,40	17,20	522,88
10	784165612R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	30,40	4,80	145,92
11	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	11,20	21,50	240,80
	Celkem za	784 Malby				909,60
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	0,96	430,00	412,80
13	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,96	205,00	196,80
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,96	255,00	244,80
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,44	14,80	198,91
16	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,96	191,00	183,36
17	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	3,84	85,00	326,40
18	979990181R00	Poplatek za skládku suti - stavební suť	t	0,96	600,00	576,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 139,07